

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 44 лит А

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 291 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

19 785

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	41 485	20 817	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 923	12 923
			2.банк.1,5%	486	486
Вывоз ТБО, ЖБО	4 313	2 164	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 080	3 051		6 948	6 948
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	51 878	26 032		20 358	20 358
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 584	2 300		5 129	5 129
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 584	2 300		5 129	5 129
итого по жилищным и коммунальным услугам	56 462	28 332		25 486	25 486
пени	8 168	4 099			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	64 629	32 431		25 486	25 486
Сумма переплаты (задолженности)					6 944
процент оплаты арендаторы		50,18			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					26 729

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 44 лит.А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 291

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

19785

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	215
февраль	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	215
март	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	215
апрель	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	215
май	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	215
июнь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*1,78 руб/мес.	517,98
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91)	89,1
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	215
июль	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
август	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
сентябрь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
ноябрь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
декабрь	управление многоквартирным домом 291 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	727,5 106,08 89,1 215
	Итого:	12 923